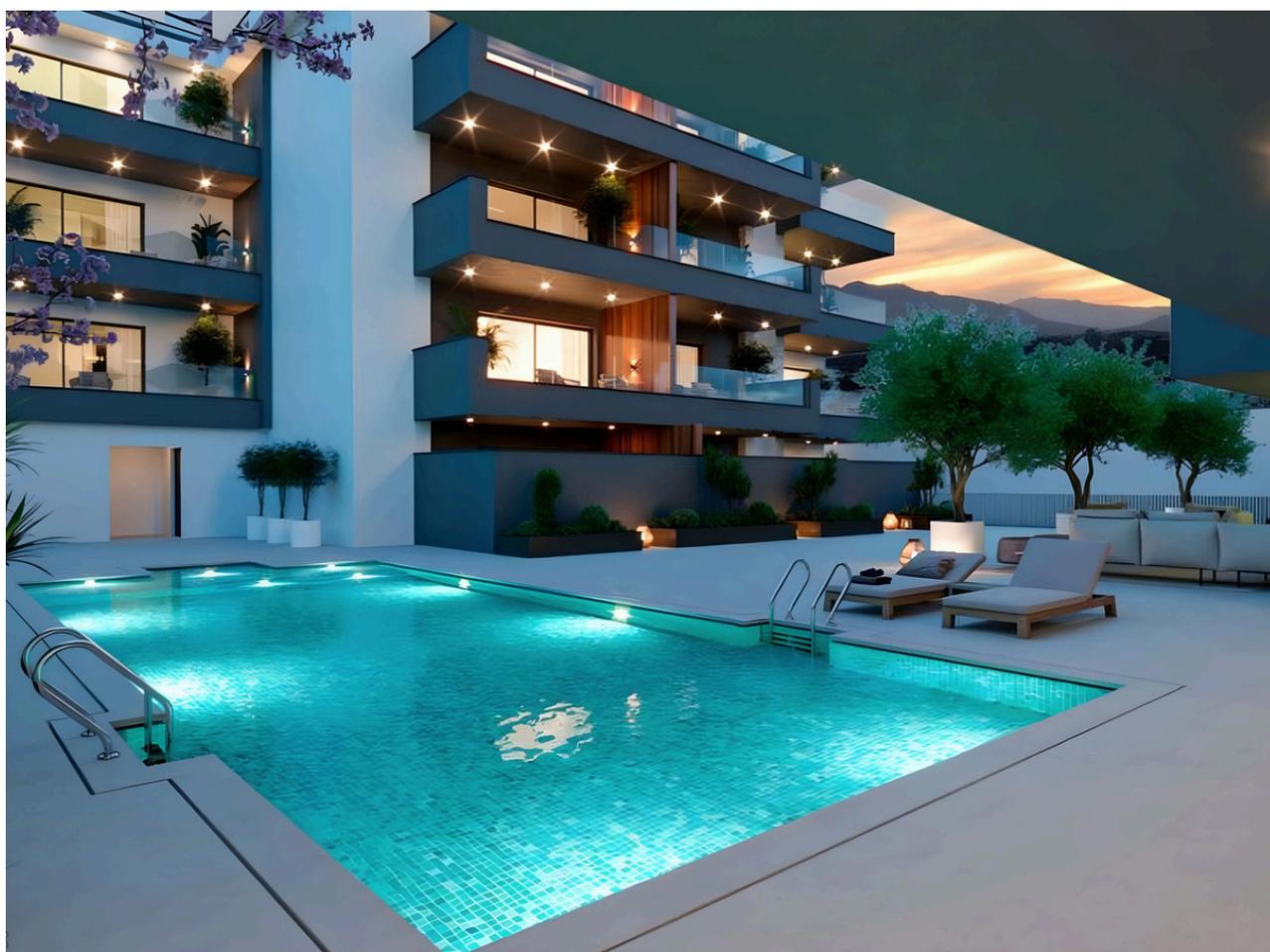




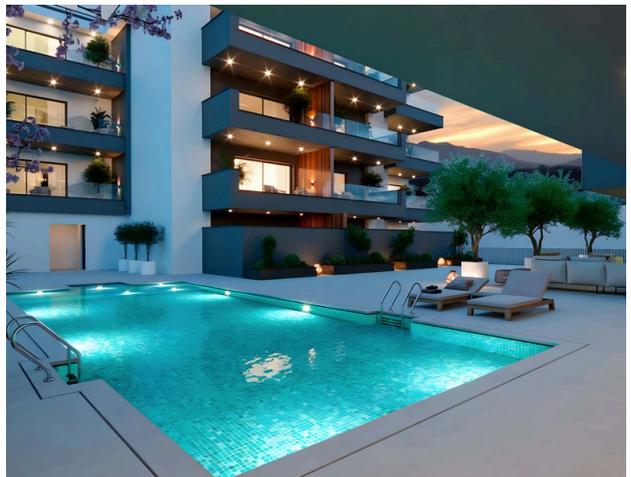
ARTEMISA



ARTEMISA La mejor forma de vivir la Costa del Sol.

Situada en la zona residencial de LOS PACOS - Fuengirola, a 925 metros del Mar, 20 minutos de Málaga Capital y 10 minutos de su aeropuerto. Vivir junto al mar en una zona tranquila con todos los servicios básicos alrededor como, zonas deportivas, centros sanitarios y educativos de primer nivel en su entorno.

66 viviendas de 1 y 2 dormitorios con el mejor diseño. Salones y cocinas integradas, amplias habitaciones y soleadas terrazas. Acabados de primer nivel que proporcionan el confort de la excelencia. Espacios comunes para disfrutar: piscina, sauna y gimnasio. Con sistema cerrado de seguridad.

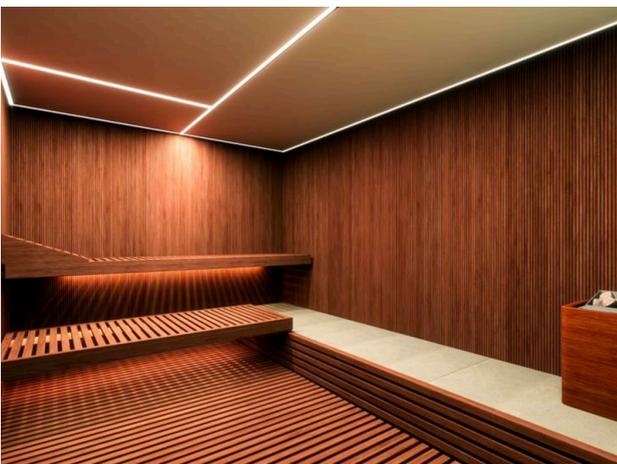




¿QUE ENCONTRARÁS EN ARTEMISA?

- Gimnasio
- Piscina comunitaria
- Sauna
- Baño turco
- Acceso para discapacitados
- Calefacción central
- Aislamiento térmico
- Calentador de agua
- Ascensor
- Trastero
- Garaje

- Refrigerador
- Lavadora
- Lavavajilla
- Microondas -Doble cristal
- Plato de ducha
- Climatizado
- Cocina americana
- Control de acceso automático
- Aire acondicionado central
- Terraza
- Cocina Equipada

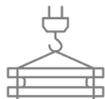




MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

LA ESTRUCTURA DEL EDIFICIO SE EJECUTARÁ CON HORMIGÓN ARMADO Y RESPETANDO LA NORMATIVA VIGENTE, CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN Y CÁLCULO DEL PROYECTO. LA CIMENTACIÓN ESTARÁ EJECUTADA IGUALMENTE EN BASE A NORMATIVA Y DE ACUERDO CON LOS RESULTADOS DEL ESTUDIO GEOTÉCNICO Y EN FUNCIÓN DE LO QUE ESTABLECE EL PROYECTO CON ESPESORES Y CUANTÍAS SEGÚN LOS CÁLCULOS.



PAVIMENTOS Y ZONAS COMUNITARIAS

EL PORTAL Y ESCALERA COMUNITARIA SE REALIZARÁ MEDIANTE COMBINACIÓN DE MÁRMOLES, GRANITOS O PORCELÁNICOS PARA CONSEGUIR UNA ELEGANTE DECORACIÓN, SEGÚN ELIJA LA D.F.



PAVIMENTOS INTERIORES, ALICATADOS Y TECHOS

SUELO PORCELÁNICO CON TEXTURAS EN COLOR MADERA O CEMENTOSO, FORMATO GRANDE CON RODAPIÉ EN MADERA PINTADO EN BLANCO. LOS ALICATADOS EN COCINAS Y BAÑOS SE EJECUTARÁN TAMBIÉN CON UN AZULEJO PORCELÁNICO CON DISTINTOS FORMATOS, ENTRE DISTINTAS MARCAS PRESTIGIOSAS DEL MERCADO. LOS TECHOS DE LA VIVIENDA CONTARÁN CON PLACAS DE YESO LAMINADO; SI EL CUARTO DE BAÑO LO REQUIERE, SE COLOCARÁN PLACAS DE ESCAYOLA DESMONTABLES.

FACHADA, CUBIERTAS Y TABIQUERÍAS

FACHADA REVESTIDA EXTERIORMENTE CON REVESTIMIENTO CONTINUO DE MONOCAPA (SELLOS DE CALIDAD), CÁMARA VENTILADA, AISLAMIENTO TÉRMICO-ACÚSTICO Y FÁBRICA DE LADRILLO PERFORADO. TABIQUERÍA INTERIOR DE LADRILLO CERÁMICO REVESTIDO DE YESO. SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS CON DOBLE HOJA AISLADA. LAS BARANDILLAS DEL BALCÓN SERÁN DE VIDRIO TEMPLADO CONFORME SE VE EN DISEÑO PARA FACHADA E INFOGRAFÍA. LAS CUBIERTAS SERÁN PLANAS INVERTIDAS, REVESTIDAS EN PORCELÁNICO PARA EXTERIORES, RECIBIDA CON MORTERO DE CEMENTO SOBRE IMPERMEABILIZANTE Y AISLAMIENTO TÉRMICO. LA CERRAJERÍA LA DEFINIRÁ LA D.F. SEGÚN LAS EXIGENCIAS DEL PROYECTO TANTO EN ZONA EXTERIOR COMO INTERIOR DEL EDIFICIO.



CARPINTERÍA EXTERIOR

COMPACTO DE PVC CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO, TIPO MONOBLOK, COLOR A DETERMINAR SEGÚN DISEÑO, VIDRIOS CON CÁMARA DE AIRE Y DOBLE ACRISTALAMIENTO TIPO CLIMALIT O SIMILAR. CARPINTERÍAS CORREDERAS O ABATIBLES, CON PERSIANAS SOLO EN LOS DORMITORIOS Y DEL MISMO COLOR DE LA CARPINTERÍA.



PAVIMENTOS Y ZONAS COMUNITARIAS

EL PORTAL Y ESCALERA COMUNITARIA SE REALIZARÁ MEDIANTE COMBINACIÓN DE MÁRMOLES, GRANITOS O PORCELÁNICOS PARA CONSEGUIR UNA ELEGANTE DECORACIÓN, SEGÚN ELIJA LA D.F.



CLIMATIZACIÓN Y ACS

LA VIVIENDA DISPONDRÁ DE PREINSTALACIÓN FRÍO-CALOR POR CONSOLAS O CENTRALIZADO, A ELEGIR POR D.F, SEGÚN EXIGENCIAS DE LA PROPIA VIVIENDA.

EL ACS SE PRODUCIRÁ POR AEROTERMO, SEGÚN CTE.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

LOS APARATOS SANITARIOS SERÁN DE PRIMERA CALIDAD, EN PORCELANA VITRIFICADA COLOR BLANCO, SERIE RECTA, LAVAMANOS TIPO MURAL. LOS PLATOS DE DUCHA SERÁN EN RESINA PERFIL BAJO, CON ACABADO LISO ANTIDESLIZANTE COLOR CLARO Y DIMENSIONES SEGÚN EXIGENCIAS DEL PROPIO CUARTO DE BAÑO. GRIFERÍAS MONOMANDO CON VÁLVULA DE DESAGÜE SISTEMA CLIP, SERIE RECTA, PRIMERA CALIDAD Y MODELO A ELEGIR POR LA D.F.



CARPINTERÍA INTERIOR

PARA GARANTIZAR LA MÁXIMA SEGURIDAD EN SU HOGAR, SE INSTALARÁ UNA PUERTA DE ENTRADA A LA VIVIENDA BLINDADA CON TRES PUNTOS DE ANCLAJE, LLAVE DE SEGURIDAD Y BISAGRAS ANTI PALANCA.

LAS PUERTAS DE PASO EN LA VIVIENDA SERÁN DE MADERA (MDF) LACADAS EN BLANCO LISAS DE ALTA CALIDAD, TAPAJUNTAS (8-10 CM) AL IGUAL QUE RODAPIÉS DE LA VIVIENDA, CON DISEÑO ACANALADO Y VIDRIERAS MODULARES EN PUERTAS DE COCINA Y SALÓN.

LOS HERRAJES SERÁN CROMADOS SERIE RECTA. AQUELLAS PUERTAS QUE SEAN CORREDERAS SERÁN DE LA MISMA CALIDAD QUE LAS ELEGIDAS, MONTADAS SOBRE CASETÓN METÁLICO OCULTO Y REVESTIDO.

LOS ARMARIOS QUE APARECEN EN LOS PLANOS DE DISTRIBUCIÓN SON PARTE DEL MOBILIARIO, NO ESTÁN INCORPORADOS EN LA CARPINTERÍA INTERIOR.

CERRAJERÍA

CERRAJERÍA PARA BARANDILLA DE LAS ESCALERAS SERÁ SEGÚN DISEÑO DE LA D.F.



INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

SEGÚN REGLAMENTOS DE APLICACIÓN (REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO DE BAJA TENSIÓN VIGENTE). MECANISMOS EN COLOR ANTRACITA.

LA INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES SE REALIZARÁ SEGÚN PROYECTO Y REGLAMENTO DE TELECOMUNICACIONES EN VIGOR.

LAS VIVIENDAS ESTÁN DOTADAS DE FIBRA ÓPTICA SEGÚN REGLAMENTO. LAS INSTALACIONES SE ENTREGARÁN LEGALIZADAS.



INSTALACIONES ELECTROMECA'NICAS

INSTALACI'ON COMPLETA PARA ASCENSORES EL'ECTRICOS DE 6 PERSONAS, CON ACCESIBILIDAD PARA MINUSV'ALIDOS, VARIADOR DE FRECUENCIA VARIABLE Y MANIOBRA SELECTIVA CON DESPLAZAMIENTO SILENCIOSO Y EFICIENTE.



COCINA

AMUEBLAMIENTO DISE'NADO POR EL EQUIPO DE INTERIORISMO DE LA EMPRESA PROMOTORA, INTEGR'ANDOSE AL AMBIENTE DEL SAL'ON-COMEDOR. EST'A EQUIPADA CON MUEBLES ALTOS Y BAJOS, ENCIMERA PORCEL'ANICA, FREGADERO CON GRIFER'IA EXTRA'IBLE, PLACA VITROCER'AMICA, CAMPANA EXTRACTORA, MICROONDAS, LAVADORA, LAVAVAJILLAS Y FRIGOR'IFICO (MARCA BOSCH O SIMILAR).



PINTURA

PINTURA PL'ASTICA LISA BLANCA.

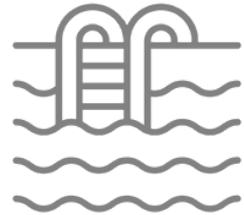


PISCINA Y URBANIZACI'ON ZONAS COMUNES

URBANIZACI'ON CON SOL'ARIUM EN EL CENTRO DE TODA LA URBANIZACI'ON.

PAVIMENTACI'ON APTA PARA SU FUNCI'ON, DELIMITADA POR CERRAMIENTO PERIMETRAL DISE'NADO POR D.F., CON ILUMINACI'ON INDIRECTA SISTEMA LED.

PISCINA COMUNITARIA CUMPLIENDO NORMATIVAS REGULADORAS, REVESTIDA CON MATERIAL PORCEL'ANICO, EQUIPO AUTOM'ATICO DE DEPURACI'ON POR ELECTR'OLISIS SALINA.



NOTAS

- D.F. (DIRECCI'ON FACULTATIVA DE LA OBRA).
- C.T.E (C'ODIGO T'ECNICO DE LA EDIFICACI'ON).
- LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA PRESENTE MEMORIA PODR'AN SER MODIFICADOS Y SUSTITUIDOS POR OTROS DE SIMILAR CALIDAD, A JUICIO DE LA DIRECCI'ON FACULTATIVA DE LAS OBRAS.
- EN EL CASO DE QUE EL COMPRADOR QUIERA MEJORAR LA MEMORIA DE CALIDADES O REALIZAR REFORMAS, LA EMPRESA CONSTRUCTORA LO PRESUPUESTAR'A Y LO COMUNICAR'A.

